

**RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA E
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
PRESSO LO STADIO COMUNALE "OTTOBONI
ANTERRO" DI VIA SINISTRA EMISSARIO EMISSARIO,
356**

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: RELAZIONE GENERALE

**Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI GIACCIANO CON BARUCHELLA**

Progettista: Ing. Massimo Bordin



Responsabile U.T.C.: Geom. Riccardo Resini

	Tav. N.
	A

RELAZIONE – GENERALE

Ristrutturazione dell'impiantistica sportiva e abbattimento delle barriere architettoniche presso lo stadio Comunale "Ottoboni Anterro" di via sx Emissario, 356.

Proprietà : Amm. Comunale di Giacciano con Baruchella.

Rif. catastale : Comune di Giacciano con Baruchella.

Foglio 4 m.n. 350

L'impianto sportivo comunale "Ottoboni Anterro" è ubicato a ridosso di via sx Emissario, a poca distanza dal centro del paese.

Trattasi di una struttura costituita da una palestra, da un campo da calcio regolare, da un adiacente campo da calcetto - tennis, con ampio parcheggio e area parco.

In prossimità a detti campi sportivi è presente un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso spogliatoi - servizi igienici e locali accessori a servizio prevalentemente del campo da calcio.

L'accesso agli impianti sportivi avviene da sud - ovest in prossimità di un ampio parcheggio.

La pavimentazione è in uno scadente stato di conservazione, così come la corsia che dagli spogliatoi si dirige verso la tribuna.

Come si rileva dalla documentazione fotografica, sia la pavimentazione in piastre in calcestruzzo in ghiaio lavato, sia la pavimentazione in calcestruzzo, sono in pessimo stato manutentivo presentando sconnessioni accentuate.

L'impianto sportivo, oltre a tali sconnessioni che impediscono l'accesso a persone diversamente abili, non ha nessuno spazio a loro dedicato per seguire gli eventi sportivi.

Oltre a tale esigenza, è stata posta particolare attenzione al consumo idrico necessario per innaffiare il manto erboso del campo da gioco.

Ad oggi gli addetti utilizzavano un impianto mobile composto da un tubo in polietilene ed un irrigatore.

A seconda della disponibilità di tempo dell'addetto, l'irrigatore viene spostato nelle varie zone del campo indipendentemente dalla necessità o meno di essere innaffiato, comportando sia uno spreco di acqua, sia una non adeguata irrigazione del tappeto erboso.

PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto prevede il completo rifacimento dei percorsi pedonali esterni destinati al pubblico per accedere alla tribuna e al campo da gioco.

I percorsi saranno realizzati in calcestruzzo armato colorato con superficie finita a staggia, privi di gradini in modo da rendere agevole la fruibilità a persone diversamente abili.

E' prevista un'area coperta a ridosso della recinzione del campo da gioco, in prossimità della tribuna per la fruizione alle persone diversamente abili di assistere agli eventi sportivi, ai sensi delle norme CONI - delibera 1379/2008 e D.M. 236/89.

E' stato progettato un nuovo impianto d'irrigazione del manto erboso, suddiviso in dodici settori, costituito da irrigatori dinamici a scomparsa, elettrovalvole automatiche a membrana raccordate da tubi di polietilene ad alta densità.

L'impianto, programmabile elettronicamente, sarà comandato oltre che manualmente da un'applicazione mobile che terrà conto delle previsioni meteo fornite da immagini satellitari in abbinamento con gli impegni della società sportiva.

Si precisa che è in itinere da parte dell'A.C. di Giacciano con Baruchella un progetto di ampliamento degli spogliatoio che non interferirà con il presente progetto.

VERIFICA DI FATTIBILITA' TECNICA

L'intervento previsto non comporta alcuna difficoltà esecutiva, trattandosi di lavori che vengono normalmente eseguiti, secondo tecniche ormai consolidate.

VINCOLI

L'area oggetto di intervento non è soggetta a vincoli ambientali e/o di carattere storico artistico; verranno rispettate le norme urbanistiche del Piano Regolatore Generale vigente.

TEMPO PREVISTO

Per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo complessivo di 60 giorni, a partire dal loro inizio.

IMPORTO DELLA SPESA

La spesa complessiva per realizzare l'opera è stata preventivata in Euro 75.000,00 così ripartita :

QUADRO ECONOMICO			
A.	IMPORTO LAVORI		
A.1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	48.531,15
		TOTALE	€ 48.531,15
B.	IMPORTO LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO		
B.1	COSTI DELLA SICUREZZA	€	3.940,01
	Importo complessivo lavori	€	52.471,16
C.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.01	IVA per lavori – costo effettivo a carico del Comune 10%	€	5.247,12
C.02	Spese tecniche per Progetto Esecutivo e Direzione Lavori	€	5.494,80
C.03	IVA e contributi previdenziali su spese tecniche di cui al precedente punto C.02 (contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)	€	1.477,00
C.04	Incentivo R.U.P. 2% art. 113 DL 50/16	€	1.049,42
C.05	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€	9.260,50
	Importo somme a disposizione	€	22.528,84
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	75.000,00

STUDIO GEOTECNICO – GEOLOGICO

Per l'opera in esame non occorre alcun studio geotecnico o geologico, per cui non viene allegato alcun elaborato in proposito.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa di € 75.000,00 sarà finanziata con contributo regionale e somme a cura della amministrazione comunale.

APPALTO

I lavori saranno affidati in appalto, col sistema a corpo e misura.

Il Tecnico

Ing. Massimo Bordin

